

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45.6./TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 21 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án**

Kính gửi:

- Các bên đương sự;
- Những người có tài sản chung, có tranh chấp tài sản (nếu có).

Căn cứ Điều 69, Điều 74, Điều 75 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP, ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 33/2020/NĐ-CP, ngày 17 tháng 3 năm 2020);

Căn cứ Bản án số: 41/2022/DS-ST, ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án 95/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ Thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Hữu Oanh (là người được thi hành án, đồng thời là người được uỷ quyền); địa chỉ: lô 74 Hoàng Minh Thảo, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người phải thi hành án: ông Đặng Thành Sơn; địa chỉ: 157 Võ Văn Dũng, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.


Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản, quyền sử dụng đất hoặc người có tranh chấp:

- Bà Lê Thị Phương, sinh năm 1984, chứng minh nhân dân số 211807171 (là vợ của ông Đặng Thành Sơn), địa chỉ: thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

- Các cá nhân, tổ chức có tranh chấp đối với tài sản của ông Đặng Thành Sơn (nếu có).

Có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung, khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đối với tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 42, diện tích 182,9 m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DD 795275, số vào sổ cấp GCN CS 04699, ngày cấp giấy chứng nhận 04 tháng 4 năm 2022.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này mà không thỏa thuận phân chia tài sản, không khởi kiện tại Tòa án hoặc không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để các bên đương sự, người có quyền sở hữu chung hoặc những người có tranh chấp tài sản biết, thực hiện. / 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND huyện Phù Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Tân**